

## Agenda

### Contracting in der Praxis – Rechtsrahmen für Planung und Umsetzung

#### I. Contractingmodelle: Übersicht

- Anlagen- und Betriebsführungscontracting
- Quartiersversorgung und Smart-Contracts
- Abbildung der Eigenversorgung mit Pacht- und Betriebsführungsmodell
- Herausforderung Sektorenkopplung: Contracting mit Wärme-/Stromspeichern, Druckluftanlagen und eMobility-Ladestationen

#### II. Relevante Faktoren für die Wirtschaftlichkeit von Contractingmodellen

- Fördermöglichkeiten nach KWKG, EEG und BMWi-Effizienz-Richtlinien
- Auswirkungen von EEWärmeG und (möglicherweise) GEG
- Strom- und Energiesteuerrecht: Was ist zu beachten?
- Abführung und Weiterbelastung von Abgaben und Umlagen
- Regulierungsrisiko Netz: Absicherung Kundenanlagenstatus
- Messkonzepte und Messanforderungen für die Strom- und Wärmeversorgung

#### III. Vertragliche Ausgestaltung von Contractingmodellen

- Grund- oder Contractingvertrag
- Sicherung des Anlageneigentums u.a. für den Insolvenzfall
- Vermeidung der Einordnung als Finanzierungsleasing
- Stromlieferverträge: Vorgaben aus dem EnWG und BGB
- Wärmelieferungsverträge: Vorgaben der AVBFernwärmeV
- Rechtliche Vorgaben für die Preisgestaltung
- Abrechnung gegenüber Strom- und Wärmekunden

#### IV. Mietrechtliche Vorgaben für die Umlage von Wärmekosten im Mietverhältnis

- Voraussetzungen für die Umlage von Contractingkosten im Mietverhältnis
- Vorgaben des § 556c BGB und der Wärmelieferverordnung

#### V. Was bringt die Zukunft?

- Neue Vorgaben aus Brüssel – Anpassung der AVBFernwärmeV?
- Aktuelle Entwicklungen zur Energieeffizienz

